

**REGULAMIN  
KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA  
SKARABEUSZ SP. Z O.O. W RESTRUKTURYZACJI**

**§ 1**

**Organizator**

Organizatorem konkursu ofert jest **JANDA MOZDŹEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o.** numer KRS 0000828888, ustanowiona Zarządcą masy sanacyjnej spółki pod firmą **Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji** z siedzibą w Mielcu, numer KRS 00004183217 (dalej Dłużnik) w postępowaniu, które toczy się przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych pod **sygn. akt V GRs 3/21**.

**§ 2**

**Przedmiot konkursu ofert**

Przedmiotem konkursu ofert jest **dzierżawa zorganizowanej części przedsiębiorstwa Skarabeusz Sp. z o.o.**, obejmująca zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie najmu powierzchni biurowych, na który składają się w szczególności:

- a) nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem biurowo – administracyjnym położonej w Mielcu przy ulicy Jagiellończyka nr 13, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1M/00073468/5 wraz z wyposażeniem,
- b) prawa wynikające z umów najmu lokali znajdujących się w nieruchomości położonej przy ul. Jagiellończyka 13 w Mielcu,
- c) prawa wynikające z umów zawartych z dostawcami i odbiorcami, w tym na dostawę mediów do nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 a niniejszego regulaminu.

**§ 3**

**Warunki uczestnictwa**

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do dnia **26 października 2021 r. do godziny 15.00** na adres **Biura Zarządcy masy sanacyjnej Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji** mieszczącego się przy **ul. Chłodnej 2, 40 – 311 Katowice**. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu.
2. Oferta winna zostać zapakowana w zamkniętą kopertę, opatrzoną dopiskiem „OFERTA, KONKURS OFERT-SKARABEUSZ” i złożona bądź przesłana w kolejnej kopercie z dopiskiem „OFERTA KONKURS OFERT”
3. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia **wadium w wysokości 100.000,00 zł** na rachunek bankowy Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji numer **77 1600 1462 1858 7147 0000 0001 (BNP Paribas Bank Polski S.A.)**. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.
4. Oferta powinna zawierać:
  - a) określenie oferenta z podaniem pełnej nazwy, siedziby lub imienia i nazwiska wraz z adresem zamieszkania, numer NIP i numer REGON jeżeli oferent ma nadany taki numer, dane do kontaktu – numer telefonu i adres e-mail,
  - b) proponowany miesięczny czynsz dzierżawny netto oraz proponowany dodatkowy sposób zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy, poza minimalnym zabezpieczeniem wskazanym w pkt 5 d) niniejszego regulaminu (np. gwarancja bankowa, cesja wierzytelności z tytułu czynszu dzierżawnego)
  - c) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
5. Oferent winien załączyć do swej oferty:
  - a) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji jeżeli oferent podlega wpisowi,
  - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym regulaminem oraz ogłoszeniem i akceptuje określone w nich warunki konkursu ofert na dzierżawę zorganizowanej części przedsiębiorstwa,

- c) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert, a w tym z umowami związanymi przedmiotem dzierżawy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptuje jej warunki, a w szczególności wyraża zgodę i zobowiązuje się udzielić zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy, poprzez wpłatę na rachunek bankowy Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji kaucji gwarancyjnej w wysokości 100.000,00 zł, w terminie do dnia podpisania umowy, złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji pod względem wykonania obowiązku zapłaty na rzecz spółki Skarabeusz sp. z o. o. w restrukturyzacji z siedzibą w Mielcu wszelkich świadczeń pieniężnych wynikających z zawartej umowy dzierżawy do kwoty równej sześciomiesięcznemu czynszu dzierżawnego i wydania Przedmiotu Dzierżawy po rozwiązaniu umowy dzierżawy oraz do udzielenia zabezpieczenia w formie weksła własnego *in blanco* wystawionego do kwoty równej sześciomiesięcznemu czynszu dzierżawnego,
- e) oświadczenie, że posiada środki na terminowe regulowanie czynszu dzierżawnego,
- f) oświadczenie, że wyraża zgodę na kontakt z biurem Zarządcy masy sanacyjnej drogą telefoniczną oraz elektroniczną na adres e-mail wskazany w treści oferty.

#### § 4

##### Pozostałe warunki konkursu ofert

1. Podmioty zainteresowane zakupem przedmiotu konkursu ofert są uprawnione do przeprowadzenia procedury *due diligence* pod warunkiem pisemnego zobowiązania się do zachowania poufności uzyskanych informacji, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w terminie tygodnia licząc od ostatniego dnia przewidzianego na składanie ofert, w biurze Zarządcy masy sanacyjnej przy udziale 3 osobowej komisji powołanej przez Zarządcę masy sanacyjnej.
3. Konkurs ofert nie dochodzi do skutku w razie niezgłoszenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w konkursie ofert określone w niniejszym regulaminie.
4. **Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego oraz dodatkowy sposób zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy.**
5. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna oferta lub oferta będzie wymagała doprecyzowania, w tym także w zakresie sposobu i kwoty zabezpieczenia, Zarządca masy sanacyjnej może przeprowadzić pisemne negocjacje wysokości czynszu dzierżawnego z oferentami, którzy zaoferowali najkorzystniejsze oferty. Negocjacje będą trwały nie dłużej niż 14 dni od dnia ich rozpoczęcia. Po upływie tego terminu zostanie wybrana ostatnia najkorzystniejsza oferta.
6. Oferta, która nie została wybrana przez Zarządcę masy sanacyjnej przestaje wiązać oferenta.
7. Zarządca masy sanacyjnej niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty powiadamia drogą elektroniczną uczestników konkursu ofert o jego wynikach.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 30 dni od daty wyboru oferty, której zawarcie może poprzedzać przedwstępna umowa dzierżawy. Zarządca masy sanacyjnej dopuszcza możliwość zastrzeżenia na rzecz Dzierżawcy w treści umowy dzierżawy prawa pierwokupu.
9. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 3 pkt 6 d. Wadium podlega przepadkowi w razie niezawarcia umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa z winy oferenta w wyznaczonym terminie.
10. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert.
11. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa ponosi Dzierżawca.
12. Zarządca masy sanacyjnej zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.
13. Zarządca masy sanacyjnej zastrzega sobie prawo do cofnięcia oświadczenia o wyborze oferty do czasu podpisania umowy dzierżawy, na co oferent wyraża zgodę. W konsekwencji Zarządca

masy sanacyjnej będzie miał prawo odmowy zawarcia umowy dzierżawy z wcześniej wybranym oferentem, a oferent nie będzie mógł z tego tytułu rościć sobie żadnych praw, ani dochodzić żadnych roszczeń. W takiej sytuacji wadium zostanie zwrócone.

14. Zarządca masy sanacyjnej zastrzega sobie prawo zmiany przedmiotu dzierżawy i warunków dzierżawy określonych w niniejszym Regulaminie. O ewentualnych zmianach będą informowane wszystkie osoby, które pobrały regulamin konkursu ofert. Oferent nie będzie mógł z tego tytułu rościć sobie żadnych praw, ani dochodzić żadnych roszczeń.

## § 5

### Zawarcie umowy dzierżawy

1. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy z wybranym oferentem jest wyrażenie uprzedniej zgody przez Sędziego-komisarza na zawarcie tejże umowy.
2. Wzór umowy dzierżawy stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
3. W okresie dzierżawy Dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z prowadzoną działalnością w zorganizowanej części przedsiębiorstwa, a w szczególności koszty utrzymania nieruchomości i zobowiązania publicznoprawne związane z nieruchomością.
4. Jeżeli wskutek jakichkolwiek okoliczności zwykły przychód z przedmiotu dzierżawy ulegnie zmniejszeniu, Dzierżawca nie może żądać obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania na swój koszt napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Wszelkie inne, poza opisanymi w punkcie 4 wyżej, naprawy lub nakłady mogą być przez Dzierżawcę dokonywane wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego i na warunkach każdorazowo z nim ustalonych.
7. Dzierżawca ponosi wobec Wydierżawiającego pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu lub za utratę mienia wchodzącego w skład zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
8. Dzierżawca nie może bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać, użyczać ani dokonywać w dzierżawionym majątku jakichkolwiek zmian.
9. Dzierżawca zapewni Wydierżawiającemu możliwość kontroli prawidłowej realizacji umowy dzierżawy.
10. Umowa będzie zawarta na czas oznaczony 1 roku, z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania w sytuacji, gdy w toku prowadzonego postępowania restrukturyzacyjnego zostanie przez Zarządcę masy sanacyjnej dokonany ostateczny wybór oferty zakupu zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
11. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu zorganizowaną część przedsiębiorstwa w stanie niepogorszonym.
12. Oferent przyjmuje do wiadomości, że Zarządca masy sanacyjnej może w każdym czasie – zarówno w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy, jak i przed jej zawarciem – wsząć procedurę sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa będącej przedmiotem konkursu ofert.
13. W przypadku przeprowadzenia przez Zarządcę masy sanacyjnej procedury sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa w trakcie obowiązywania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia go celem zapoznania się z przedmiotem sprzedaży wraz ze wszystkimi dotyczącymi go dokumentami podmiotom zainteresowanym zakupem.

## § 6

### Zapoznanie się z materiałami

1. Regulamin konkursu ofert wraz z załącznikami dostępne są w biurze syndyka przy ul. Chłodnej 2 w Katowicach. Materiały te można pobrać po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu. Informacje na temat przedmiotu konkursu ofert można uzyskać także pod adresem e-mail: **skarabeusz@jmrestrukturyzacje.com** oraz pod numerem telefonu **690 089 009**.
2. Z przedmiotem dzierżawy można zapoznać się po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu.

DW

**Spis załączników do Regulaminu:**

**Załącznik nr 1** - Wzór umowy dzierżawy.

## UMOWA DZIERŻAWY ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA

Niniejsza umowa dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa („Umowa”) została zawarta w dniu [•] 2021 r. w [•] pomiędzy:

Skarabeusz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji z siedzibą w Mielcu, ul. Jagiellończyka 13/34, 39-300 Mielec wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 00004183217, NIP: 8172172317, REGON: 180837534, na rzecz której działa Zarządca masy sanacyjnej JANDA MOZDŻEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000828888, posiadająca numer NIP: 9542812549 REGON: 385546137

reprezentowana przez: [•]

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

[•]

reprezentowaną przez:

[•] - [•],  
zwaną dalej „Dzierżawcą”.

### § 1

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Wydzierżawiający niniejszym oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków zorganizowaną część przedsiębiorstwa Wydzierżawiającego („**Przedmiot Dzierżawy**”), obejmującą zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie najmu powierzchni biurowych, na które składają się w szczególności:
  - a) nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem biurowo – administracyjnym położonej w Mielcu przy ulicy Jagiellończyka nr 13, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1M/00073468/5 wraz z wyposażeniem,
  - b) prawa wynikające z umów najmu lokali znajdujących się w nieruchomości położonej przy ul. Jagiellończyka 13 w Mielcu,
  - c) prawa wynikające z umów zawartych z dostawcami i odbiorcami, w tym na dostawę mediów do nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 a niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem Dzierżawy nie są objęte:
  - a) należności i zobowiązania Wydzierżawiającego,

- b) środki pieniężne w kasie, rachunki bankowe oraz środki na nich zgromadzone,
  - c) księgi rachunkowe,
  - d) firma Wydzierżawiającego,
  - e) umowy leasingu, umowy najmu ruchomości.
3. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o prawach i dokumentach należy przez to rozumieć prawa i dokumenty związane z Przedmiotem Dzierżawy i tylko w takim zakresie, w jakim korzystanie z nich jest konieczne do prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Dzierżawy.
4. W zakresie w jakim jest to wymagane: (i) przepisami prawa, (ii) postanowieniami umów zawartych z najemcami, dostawcami i odbiorcami, w tym na dostawę mediów do nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 a niniejszej Umowy zawartych przez Wydzierżawiającego (iii) zachowaniem integralności Przedmiotu Dzierżawy oraz (iv) w celu należytego wykonania niniejszej Umowy, Dzierżawca będzie mógł przystąpić do ww. umów na czas obowiązywania niniejszej Umowy za zgodą drugiej strony tych umów, o ile takie zgody są wymagane, z obowiązkiem zapłaty opłat za okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wydzierżawiający udzieli wszelkich zgód lub pozwoleń, bądź dokona innych czynności niezbędnych do skutecznego przystąpienia Dzierżawcy do ww. umów.
5. W przypadku, gdyby którakolwiek z umów określonych w ust. 4 powyżej została rozwiązana lub wypowiedziana przed datą zawarcia niniejszej Umowy lub w okresie jej obowiązywania, wówczas w celu zachowania integralności Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca ma prawo zawrzeć nową umowę za pisemną zgodą Wydzierżawiającego pod rygorem nieważności..
6. Dzierżawca wstąpi na okres obowiązywania niniejszej Umowy w prawa i obowiązki z umów wchodzących w skład Przedmiotu Dzierżawy, zaś Wydzierżawiający dokona wszelkich czynności niezbędnych do takiego wstąpienia, w szczególności wyrazi wszelkie niezbędne zgody.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Przedmiot Dzierżawy przejmowany jest przez Dzierżawcę według stanu na dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 8 poniżej.
8. Przekazanie Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 5 dni roboczych od dnia udzielenia przez Dzierżawcę zabezpieczeń, o których mowa w § 6 ust. 7-11 niniejszej umowy. Strony niniejszym uzgadniają, że Przedmiotem Dzierżawy są wszystkie składniki materialne i niematerialne przedsiębiorstwa Wydzierżawiającego niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie najmu powierzchni biurowych, z wyjątkiem wskazanych w ust. 2 powyżej, niezależnie od tego czy zostaną uwzględnione w ww. protokole zdawczo-odbiorczym.
9. Koszty utrzymania działalności Przedmiotu Dzierżawy ponosi:
- a) Wydzierżawiający do dnia przekazania Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy;

- b) Dzierżawca od dnia przekazania Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawcy.
10. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu Dzierżawy w poddzierżawę oraz do używania osobom trzecim bez uprzedniej zgody pisemnej Wydierżawiającego, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
  11. O podpisaniu niniejszej Umowy Strony wspólnie poinformują osoby trzecie, w tym kontrahentów, dostawców mediów oraz organy administracji publicznej właściwe dla przedsiębiorstwa Wydierżawiającego.

## **§ 2**

Strony oświadczają, że uzyskały wszelkie wymagane prawem zgody na zawarcie niniejszej Umowy, w szczególności zgody korporacyjnej, o ile takie zgody są wymagane, a Sędzia-komisarz wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy dzierżawy postanowieniem z dnia ... .

## **§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Wszelkie zmiany przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy powinny być przedstawione Wydierżawiającemu na piśmie do jego pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w Przedmiocie Dzierżawy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak i po jej rozwiązaniu albo wygaśnięciu o ile Przedmiot Dzierżawy będzie pozostawał w jego posiadaniu w wyniku naruszenia przez Dzierżawcę niniejszej Umowy.
3. Ulepszenia i remonty zmieniające substancję Przedmiotu Dzierżawy mogą być dokonywane wyłącznie w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i jedynie za uprzednią zgodą właściwych organów administracji publicznej, jeśli takie są wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.
4. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dbałości o zachowanie substancji Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym oraz stałego dokonywania napraw, związanych ze zwykłym użytkowaniem Przedmiotu Dzierżawy. W szczególności oznacza to, że Dzierżawca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt napraw, w tym usterek oraz uzupełnienia braków w wyposażeniu Przedmiotu Dzierżawy oraz wchodzących w jego skład elementach, jak również do dokonywania przewidzianych właściwymi przepisami prawa przeglądów, kontroli lub inspekcji. Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany jest ustanowić stały nadzór nad Przedmiotem Dzierżawy.
5. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu, Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego ponoszenia wszelkich kosztów związanych z działalnością i użytkowaniem Przedmiotu Dzierżawy, dotyczących okresu dzierżawy, w szczególności mediów (woda i kanalizacja, energia elektryczna), ubezpieczenia, kosztów ochrony obiektu, kosztów utrzymania czystości, kosztów telekomunikacyjnych, abonamentów RTV, opłat publicznoprawnych. W razie

zaistnienia wątpliwości w zakresie podmiotu odpowiedzialnego za poniesienie danych kosztów, wówczas ponosi je Dzierżawca.

6. Dzierżawca zawrze umowy niezbędne do zapewnienia mediów koniecznych do prawidłowego działania Przedmiotu Dzierżawy. W przypadku niemożności zawarcia ww. umów, obciążenia wynikające z umów, których stroną będzie Wydierżawiający będą refakturowane przez Wydierżawiającego na Dzierżawcę.
7. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek negatywne skutki prowadzonej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej.
8. Jeżeli wskutek jakichkolwiek okoliczności, z wyłączeniem okoliczności wyłącznie zależnych od Wydierżawiającego, zwykły przychód z Przedmiotu Dzierżawy ulegnie zmniejszeniu, Dzierżawca nie może żądać obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy.
9. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że Wydierżawiający może w każdym czasie wszcząć procedurę sprzedaży Przedmiotu Dzierżawy. W takim przypadku Dzierżawca zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zainteresowanym zakupem Przedmiotu Dzierżawy przeprowadzenia procedury *due diligence* dotyczącej Przedmiotu Dzierżawy, w tym do udostępnienia ww. przedmiotu w uzgodnionym z Dzierżawcą terminie po otrzymaniu stosownego żądania od Wydierżawiającego lub zaakceptowanego przez Wydierżawiającego i umocowanego przez niego doradcy inwestycyjnego, pod warunkiem podpisania przez ww. podmioty zainteresowane nabyciem Przedmiotu Dzierżawy z Dzierżawcą umowy dotyczącej zachowania poufności.

## § 5

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu Przedmiot Dzierżawy w terminie 5 dni roboczych od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia niniejszej Umowy, w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem normalnego zużycia, wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
2. Dokonane przez Dzierżawcę w Przedmiocie Dzierżawy ulepszenia i remonty zwiększające jego wartość, a których nie można odłączyć bez naruszenia substancji Przedmiotu Dzierżawy, po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej Umowy przejdą nieodpłatnie na własność Wydierżawiającego. Wydierżawiający nie będzie ponosił kosztów związanych z modernizacją Przedmiotu Dzierżawy. W razie braku możliwości odłączenia ww. nakładów od Przedmiotu Dzierżawy, Dzierżawca nie będzie mógł się domagać od Wydierżawiającego zapłaty z tego tytułu.
3. Zwrot Przedmiotu Dzierżawy oraz poszczególnych jego składników, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

W przypadku, gdy Dzierżawca po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy nie przekaze z winy leżącej po jego stronie Przedmiotu Dzierżawy w wyznaczonym terminie, zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



## § 6

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu Dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100) netto miesięcznie.
2. Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu i innych kosztów, Dzierżawca zobowiązany jest pokrywać podatek od nieruchomości wchodzących w skład Przedmiotu Dzierżawy. W przypadku obciążenia Przedmiotu Dzierżawy dodatkowymi daninami publicznymi, Dzierżawca zobowiązany będzie do ich ponoszenia. Jeżeli w myśl obowiązujących przepisów daniny publiczne obciążające Przedmiot Dzierżawy powinien uiszczać Wydzierżawiający, wówczas Dzierżawca pokryje Wydzierżawiającemu kwotę odpowiadającą wartości tej daniny.
3. Do kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ustawowej.
4. Dzierżawca będzie wpłacał czynsz bez prawa do dokonywania potrąceń wraz z należną kwotą podatku od towarów i usług (VAT) na rachunek Wydzierżawiającego każdorazowo podany na prawidłowo wystawionej co miesiąc fakturze z terminem płatności do 10 - tego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący, przelewem na wskazany przez Wydzierżawiającego rachunek bankowy.
5. Czynsz naliczany jest począwszy od dnia przekazania Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy.
6. Opłaty oraz inne kwoty, do zapłaty których zobowiązany jest Dzierżawca, będą płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia właściwego dokumentu księgowego.
7. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca złoży wraz z zawarciem niniejszej Umowy oświadczenie o poddaniu się egzekucji:
  - a) w zakresie wydania Przedmiotu Dzierżawy po rozwiązaniu niniejszej Umowy, w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego;
  - b) w zakresie zapłaty czynszu innych zobowiązań pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty ...
8. Oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o których mowa powyżej, stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
9. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się do udzielenia zabezpieczenia w formie weksła własnego *in blanco* wystawionego do kwoty równej sześciomiesięcznemu czynszu dzierżawnego.

10. Wyzierżawiający oświadcza, iż kaucja gwarancyjna w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) została wpłacona na rachunek bankowy Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji prze podpisaniem niniejszej Umowy.
11. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca *[dodatkowy sposób zabezpieczenia roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy, poza minimalnym zabezpieczeniem wskazanym w §6 pkt 7, 9, 10 niniejszej Umowy (np. gwarancja bankowa, cesja wierzytelności z tytułu czynszu dzierżawnego)]*

## § 7

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie pod warunkiem zawieszającym uzyskania przez Dzierżawcę Zgody Sędziego-komisarza, z dniem uzyskania przez Wyzierżawiającego Zgody Sędziego-komisarza, o ile spełnienie tego warunku nastąpi w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia odpowiedniego wniosku do Sędziego-komisarza; w przeciwnym wypadku niniejsza Umowa wygaśnie wraz z upływem wyżej wskazanego trzymiesięcznego terminu, chyba że Strony uzgodnią inaczej na piśmie.
2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony 1 roku.
3. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 2, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia:
  - a) w przypadku prawomocnego umorzenia postępowania sanacyjnego dotyczącego Wyzierżawiającego („**postępowanie sanacyjne**”) lub złożenia uproszczonego wniosku o upadłość lub złożenia wniosku o upadłość Wyzierżawiającego po prawomocnym umorzeniu postępowania sanacyjnego; albo
  - b) w sytuacji, gdy w toku prowadzonego postępowania restrukturyzacyjnego, zostanie dokonany wybór oferty zakupu Przedmiotu Dzierżawy, niezłożonej przez Dzierżawcę i Dzierżawca nie wykona Prawa Pierwokupu.
5. Wyzierżawiający przysługuje również prawo do rozwiązania niniejszej Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:
  - a) gdy Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego, za co najmniej 1 miesiąc, po uprzednim udzieleniu Dzierżawcy w formie pisemnej dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległej należności;
  - b) rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Dzierżawcę, pod warunkiem wcześniejszego, pisemnego wezwania Dzierżawcy do zaprzestania tych naruszeń i udzielenia 14 dniowego terminu na wykonanie ww. obowiązku.

## § 8

1. W przypadku zawarcia zobowiązującej warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu Dzierżawy przez Wydierżawiającego z innym podmiotem niż Dzierżawca lub podmiot należący do grupy kapitałowej Dzierżawcy, Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu Przedmiotu Dzierżawy („**Prawo Pierwokupu**”).
2. Wydierżawiający ma obowiązek zawiadomienia Dzierżawcy na piśmie o zawarciu zobowiązującej warunkowej umowy sprzedaży Przedmiotu Dzierżawy w terminie 3 dni roboczych od jej zawarcia, załączając do zawiadomienia kopię ww. umowy poświadczoną przez notariusza („**Zawiadomienie o Prawie Pierwokupu**”).
3. Oświadczenie o wykonaniu Prawa Pierwokupu może zostać złożone przez Dzierżawcę w terminie 1 miesiąca od dnia doręczenia Zawiadomienia o Prawie Pierwokupu.
4. W przypadku niewykonania przez Dzierżawcę Prawa Pierwokupu albo nienabycia przez Dzierżawcę Przedmiotu Dzierżawy w inny sposób, Wydierżawiający zapewni, w najszerszym zakresie dopuszczalnym przepisami prawa, na zasadzie art. 391 oraz art. 392 Kodeksu cywilnego, że nabywca Przedmiotu Dzierżawy wstąpi we wszystkie umowy zawarte z dostawcami i odbiorcami, w tym na dostawę mediów do nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 a niniejszej Umowy, do których przystąpił Dzierżawca, zgodnie z niniejszą Umową, a także które zawarł w celu należytego wykonania niniejszej Umowy, oraz że Dzierżawca zostanie zwolniony przez Wydierżawiającego lub przez nabywcę Przedmiotu Dzierżawy ze wszelkich zobowiązań wynikających z ww. umów.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem niniejszej Umowy ponosi Dzierżawca.
3. Spory wynikające z wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygać będą sądy powszechne w Rzeszowie.
4. Żadna ze Stron nie ma prawa przenieść całości ani żadnej części swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy, chyba że bez tych postanowień Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy.

7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej jej zmiany lub uzupełnienia w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.
8. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
9. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w nich uregulowanym i zastępują wszystkie wcześniejsze uzgodnienia pomiędzy Stronami w zakresie będącym ich przedmiotem.
10. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **PODPISY STRON:**

##### **W IMIENIU I NA RZECZ WYDZIERŻAWIAJĄCEGO:**

Podpis:

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko: [•]

Stanowisko: [•]

Podpis:

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko: [•]

Stanowisko: [•]

##### **W IMIENIU I NA RZECZ DZIERŻAWCY:**

Podpis:

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko: [•]

Stanowisko: [•]

Podpis:

\_\_\_\_\_  
Imię i nazwisko: [•]

Stanowisko: [•]

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oświadczenia o poddaniu się egzekucji

Katowice, dnia \_\_\_\_\_ 2021 r.

## DEKLARACJA WYSTAWCY DO WEKSLA IN BLANCO nr

### Wystawca weksla:

\_, ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS NIP, reprezentowaną przez:

w załączeniu składa do dyspozycji JANDA MOZDŻEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o. Zarządcy masy sanacyjnej Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji, weksel własny (in blanco) nr \_\_\_\_\_ z klauzulą bez protestu wystawiony przez siebie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r., zgodnie z § \_\_\_\_\_ powyższej umowy.

### Remitent:

- Skarabeusz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mielcu**, ul. Jagiellończyka 13/34, 39-300 Mielec wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 00004183217, NIP: 8172172317, REGON: 180837534, na rzecz której działa Zarządca masy sanacyjnej **JANDA MOZDŻEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000828888, posiadająca numer NIP: 9542812549 REGON: 385546137 reprezentowana przez: Prezesa Zarządu Mirosława Mozdzeń ma prawo wypełnić składany weksel w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r., na sumę odpowiadającą wysokości roszczeń wynikających z tej umowy, lecz nie wyższą niż kwota równa sześciomiesięcznemu czynszu dzierżawnego tj. \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_ złotych). Przed wypełnieniem weksla JANDA MOZDŻEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o. Zarządca masy sanacyjnej Skarabeusz sp. z o. o. w restrukturyzacji ma obowiązek wyznaczyć dodatkowy, nie krótszy niż 7 dni, liczony od dnia pisemnego powiadomienia, termin do wykonania umowy lub jej należytego wykonania ze wskazaniem czynności jakie mają być w tym celu wykonane. Niezależnie od prawa dochodzenia kwoty wynikającej z uzupełnionego weksla JANDA MOZDŻEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o. Zarządcy masy sanacyjnej Skarabeusz sp. z o. o. w restrukturyzacji ma prawo dodatkowo dochodzić odsetek od tej kwoty, kwoty opłaty skarbowej oraz kosztów postępowania sądowego. W/w weksel JANDA MOZDŻEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o. Zarządcy masy sanacyjnej Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji, ma prawo opatrzyć datą płatności według swojego uznania, nie później niż w terminie 30 dni od daty jego wypełnienia, zawiadamiając wystawcę listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru pod adres siedziby firmy najpóźniej na 14 dni przed terminem płatności. Zawiadomienie jest skuteczne pod warunkiem, że razem z nim zostanie przedłożona wystawcy kopia wypełnionego weksla.
- Miejscem płatności weksla są Katowice, ul. Chłodna 2.
- Walutą weksla jest waluta wierzytelności, którą weksel zabezpiecza.
- Weksel wraz z deklaracją podlega zwrotowi w terminie do dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy wydzierżawiającemu w całości i uregulowania wszelkich należności z tytułu umowy dzierżawy zorganizowanej części przedsiębiorstwa Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r. względem Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji.
- Niniejszą deklarację sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Weksel nr \_\_\_\_\_ wystawiono w jednym egzemplarzu.

Wystawca weksla

Skarabeusz sp. z o.o. w restrukturyzacji

**WEKSEL nr \_\_\_\_\_**

Katowice, dnia \_\_\_\_\_ 2021 r., na ..... zapłaci bez protestu, za ten weksel własny na zlecenie JANDA MOZDŹEŃ RESTRUKTURYZACJE Sp. z o.o. Zarządcy masy sanacyjnej Skarabeusz Sp. z o.o. w restrukturyzacji kwotę ..... (słownie: ..... złotych)

Płatny Katowice, ul. Chłodna 2.

.....  
podpis wystawcy weksla

*(czytelnie imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji Spółki oraz pieczęć firmowa)*

*AM*

## AKT NOTARIALNY

Dnia \_\_\_\_\_ roku przed notariuszem \_\_\_\_\_, w kancelarii w \_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_ numer stawil się:

\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_ używający imienia \_\_\_\_\_, zamieszkały jak oświadcza \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_, która oświadcza, że działa w tym akcie w imieniu spółki \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (adres spółki: \_\_\_\_\_), posiadającej nadany NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_, jako \_\_\_\_\_, uprawniony do jej samodzielnej reprezentacji, na potwierdzenie czego okazuje informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pobraną na podstawie art. 4.ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień \_\_\_\_\_ godz. \_\_\_\_\_, zapewniając, że nie są mu znane żadne okoliczności ograniczające lub wyłączające prawo reprezentowania tej Spółki w zakresie poniższego aktu.  
Stawający jest notariuszowi osobiście znany.

## OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

§ 1. Stawający oświadcza, że dnia \_\_\_\_\_ roku, reprezentowana przez niego Spółka, zwana dalej także *Dzierżawcą lub Dłużnikiem*, zawarła ze spółką **Skarabeusz sp. z o. o. w restrukturyzacji z siedzibą w Mielcu** (adres spółki: 39-300 Mielec, ul. Jagiellończyka 13/34), posiadającą nadany NIP: 8172172317, REGON: 180837534, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000418317**, zwaną dalej także *Wydzierżawiającym lub Wierzycielem*,

umowę dzierżawy w formie pisemnej na podstawie której: Wydierżawiający oddał Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków zorganizowaną część przedsiębiorstwa Wydierżawiającego („Przedmiot Dzierżawy”), obejmującą zorganizowany zespół składników materialnych i niematerialnych przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie najmu powierzchni biurowych, na które składają się w szczególności:

- a) nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo – administracyjnym położonej w Mielcu przy ulicy Jagiellończyka nr 13, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TB1M/00073468/5 wraz z wyposażeniem,
- b) prawa wynikające z umów najmu lokali znajdujących się w nieruchomości położonej przy ul. Jagiellończyka 13 w Mielcu,
- d) prawa wynikające z umów zawartych z dostawcami i odbiorcami, w tym na dostawę mediów do nieruchomości opisanej wyżej w pkt a.

stanowiącą własność spółki **Skarabeusz sp. z o. o. w restrukturyzacji** na czas określony jednego roku,

§ 2.1. \_\_\_\_\_ działający w imieniu spółki \_\_\_\_\_ **siedzibą w \_\_\_\_\_** oświadcza, że pod względem wykonania obowiązku zapłaty na rzecz spółki **Skarabeusz sp. z o. o. w restrukturyzacji z siedzibą w Mielcu**, wszelkich świadczeń pieniężnych wynikających z opisanej wyżej umowy dzierżawy z dnia \_\_\_\_\_ roku, w tym w szczególności co do obowiązku zapłaty czynszu dzierżawnego, odsetek za opóźnienie, kosztów sądowych i egzekucyjnych - **poddaje spółkę \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ egzekucji** z niniejszego aktu w myśl

art. 777 § 1. pkt 5) Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ złotych).

2. \_\_\_\_\_ działający w imieniu spółki \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ oświadcza ponadto, że:

- zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku będzie złożenie przez Wierzydca oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, z którego wynikać będzie, że należność, której zaspokojenia Wierzydca będzie dochodził na podstawie niniejszego aktu o poddaniu się egzekucji, stała się wymagalna względem Dłużnika i nie została zaspokojona w terminie wymagalności oraz nadanie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przesyłki rejestrowanej w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy Prawo pocztowe, na adres Dłużnika ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, zawierającej jeden egzemplarz powyższego oświadczenia wierzydca,
- Wierzydca może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności niniejszemu aktowi w terminie **do dnia \_\_\_\_\_ roku.**

§ 3. \_\_\_\_\_ działający w imieniu spółki \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ zobowiązuje się wydać szczegółowo opisany wyżej Przedmiot Dzierżawy w terminie 5 dni roboczych od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia umowy dzierżawy z dnia \_\_\_\_\_, w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem normalnego zużycia, wynikającego z prawidłowej eksploatacji w i pod względem tego obowiązku wydania **poddaje spółkę \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ egzekucji** z niniejszego aktu w myśl art. 777 § 1. pkt 4) Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 4. \_\_\_\_\_ działający w imieniu spółki \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ postanawia, że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku wydania będzie złożenie przez Wierzydca oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym, z którego wynikać będzie, że opisana wyżej umowa dzierżawy wygasła i bezskutecznie upłynął termin dobrowolnego wydania nieruchomości oraz nadanie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przesyłki rejestrowanej w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy Prawo pocztowe, na adres Dłużnika ujawniony w Krajowym Rejestrze Sądowym, zawierającej jeden egzemplarz powyższego oświadczenia wierzydca.

§ 5. Stawający postanawia, że koszty niniejszego aktu ponosi Dzierżawca, a wypisy tego aktu można wydawać także Wydierżawiającemu.

§ 6. Notariusz zwróciła stawającemu uwagę na przepisy kodeksu postępowania cywilnego odnośnie tytułów egzekucyjnych i klauzuli wykonalności, w szczególności poinformowała o treści art. 786 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 7. Naliczono tytułem wynagrodzenia notariusza na podst. §§ 3, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. kwotę \_\_\_\_\_, powiększoną o podatek od towarów i usług (23%) w wysokości \_\_\_\_\_,00zł, czyli łącznie kwotę \_\_\_\_\_.

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.