

REGULAMIN
pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż ruchomości wchodzących w skład masy
upadłości Kwarcsystem sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Głogowie Małopolskim

§ 1

Organizator przetargu

Organizatorem przetargu jest syndyk masy upadłości Kwarcsystem sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Głogowie Małopolskim.

§ 2

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu są ruchomości – elementy (środki techniczne) rozmontowanej i zdekompletowanej linii technologicznej do termicznego przekształcania struktury kamienia kwarcowego, które zostały wskazane w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu (dalej jako Przedmiot Przetargu).

2. Łączna cena wywoławcza wszystkich ruchomości stanowiących Przedmiot Przetargu wynosi **12 000,00 zł**. Podana cena jest ceną netto i zostanie do niej doliczony należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w „Opracowaniu nr 17/02/2024 określającym wartości rynkowe elementów (środków technicznych) rozmontowanej i zdekompletowanej linii technologicznej do termicznego przekształcania struktury kamienia kwarcowego stanowiącej majątek masy upadłości spółki Kwarcsystem sp. z o.o. w upadłości zlokalizowanych w miejscowości 36-060 Głogów Małopolski, ul. Pod Borem 24” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Poteruchę w dniu 17 lutego 2024 r.

§ 3

Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do dnia **21 maja 2024 r. do godz. 15:00** na adres biura syndyka masy upadłości Kwarcsystem sp. z o.o. w upadłości mieszczącego się w Katowicach (40-311) przy ulicy Chłodnej 2, lub na adres mailowy **biuro@jmrestrukturyzacje.com**. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu do biura syndyka masy upadłości.

2. Oferta na zakup Przedmiotu Przetargu musi obejmować łącznie cały Przedmiot Przetargu. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych obejmujących niektóre ze składników Przedmiotu Przetargu, w szczególności nie dopuszcza się składania ofert na zakup poszczególnych składników majątkowych. W przypadku złożenia oferty częściowej, nie będzie ona podlegała rozpoznaniu.

3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej, opieczetowanej kopercie z dopiskiem „Przetarg – RUCHOMOŚCI – Kwarcsystem sp. z o.o. w upadłości”.

4. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej ruchomości, w odniesieniu do której została złożona oferta, na rachunek bankowy Kwarcsystem sp. z o.o. w upadłości, numer konta **72 1050 1214 1000 0090 3297 2201**. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.

5. Oferta powinna zawierać:

a) określenie oferenta z podaniem pełnej nazwy lub imienia i nazwiska, siedziby wraz z adresem zamieszkania, numer NIP i numer REGON jeżeli oferent ma nadany taki numer, a także dane

oferenta do kontaktu (telefon, e-mail) oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

- b) określenie ruchomości, których dotyczy oferta,
- c) **oferowaną cenę netto**, nie niższą niż cena wywoławcza,
- d) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
- e) oferent winien załączyć do swej oferty aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji jeżeli oferent podlega wpisowi
- f) oferent winien złożyć oświadczenie o następującej treści:

„Oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- 2) Zapoznałem się szczegółowo ze stanem prawnym i faktycznym dotyczącym przedmiotu sprzedaży oraz dotyczącej go dokumentacji i akceptuję je bez zastrzeżeń.
- 3) Wyrażam zgodę na kontakt z biurem Syndyka drogą telefoniczną oraz elektroniczną na adres e-mail wskazany w treści oferty.
- 4) Nie jestem w stosunku do syndyka, sędziego-komisarza lub upadłego, małżonkiem, wstępnym, zstępnym, rodzeństwem oraz powinowatym w tej samej linii lub stopniu, jak również nie pozostaję z nimi w faktycznym związku, wspólnie z nimi zamieszkującą i gospodarującą.
- 5) Przyjmuję do wiadomości, że rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona zgodnie z art. 313 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe w związku z art. 879 ustawy Kodeks postępowania cywilnego.”

§ 4

Pozostałe warunki przetargu

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w terminie 7 dni licząc od ostatniego dnia przewidzianego na składanie ofert, w biurze syndyka przy udziale 3 osobowej komisji przetargowej powołanej przez Syndyka, z zastrzeżeniem § ust. 5.
2. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezgłoszenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w niniejszym regulaminie, w szczególności, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty równej co najmniej cenie wywoławczej.
3. Kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza oferta cenowa i ilość ruchomości objętych ofertą.
4. W przypadku, gdy na tą samą ruchomość zostanie złożona więcej niż jedna oferta, syndyk może przeprowadzić negocjacje cenowe z oferentami, którzy zaoferowali najkorzystniejsze oferty.
5. Syndyk może wezwać oferenta do doprecyzowania oferty poprzez wskazanie oferowanych cen poszczególnych ruchomości lub innych braków w terminie 2 dni pod rygorem odrzucenia oferty. Po uzupełnieniu braków formalnych przez oferenta oferta winna zostać rozpoznana przy udziale 3 osobowej komisji przetargowej w terminie 7 dni, licząc od dnia uzupełnienia oferty.
6. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka przestaje wiązać oferenta.
7. Syndyk niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty powiadamia pisemnie uczestników przetargu o jego wynikach.
8. Zapłata całej ceny sprzedaży musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu, na wskazany wyżej rachunek bankowy masy upadłości.
9. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium podlega przepadkowi w razie niezawarcia umowy sprzedaży z winy oferenta w wyznaczonym terminie lub w przypadku nieuiszczenia całej ceny nabycia w terminie.
10. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi na rachunek bankowy wskazany w ofercie, bez odsetek w terminie 7 dni od dnia, w którym oferta przestała wiązać oferenta.
11. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

12. Wydanie rzeczy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Syndyka, pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży w całości oraz zawarcia pisemnej umowy sprzedaży. W przypadku nie dokonania odbioru rzeczy przez oferenta zostanie naliczone odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 100,00 zł dziennie za każdą rzecz.

13. Nabywca ponosi koszty demontażu ruchomości, ich transportu, zużycia energii elektrycznej podczas demontażu i inne koszty związane z ich odbiorem, a także odpowiada za wyrządzenie szkody podczas demontażu ruchomości.

14. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.

15. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

16. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w miejscu położenia ruchomości, w miejscowości Głogów Małopolski (36-060), ul. Pod Borem 24, w dni powszednie, w godzinach od 8.00 do 14.00, po

17. Z regulaminem przetargu oraz operatem szacunkowym można zapoznać się za pośrednictwem poczty elektronicznej: biuro@jmrestrukturyzacje.com, a także na stronie internetowej <https://jmrestrukturyzacje.com/postepowanie/676/>.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy Prawo upadłościowe oraz Kodeksu Cywilnego.